

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2615/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 14 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Ông Nguyễn Văn Tường và bà Lê Thị Hiền.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1343/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 038.0523/CT-SAG ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ văn bản số 246/2023/TB-ĐGAC ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Tường và bà Lê Thị Hiền, địa chỉ: 184/38/49/39 Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 11/9/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu có văn bản số 246/2023/TB-ĐGAC về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 184/38/49/39 Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

với giá khởi điểm là 4.080.807.175 đồng (Bốn tỷ không trăm tám mươi triệu tám trăm lẻ bảy ngàn một trăm bảy mươi lăm đồng)

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (cụ thể giảm 5% trên tổng số tiền 4.080.807.175 đồng, là 204.040.359 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 3.876.766.816 đồng (Ba tỷ tám trăm bảy mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi sáu ngàn tám trăm mười sáu đồng).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, ông Nguyễn Văn Tường và bà Lê Thị Hiền biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Q.8;
- Công thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Đình Tứ